

Erstellungsdatum 20.05.2026
Behandlungsdatum 17.06.2026

ERWERB LIEGENSCHAFT GEWERBESTRASSE 26, 4512 BELLACH - GENEHMIGUNG

Ausgangslage

Der Bellacher Werkhof ist seit dem Jahr 1992 in der Liegenschaft Gewerbestrasse 26 in Bellach eingemietet. Die Eigentümer Hans und Walter Liechti haben die Einwohnergemeinde informiert, dass die Liegenschaft per Ende 2027 oder im 1. Quartal 2028 verkauft werden soll. Die Gemeinde Bellach ist an einem Kauf interessiert und hat die Verkäufer darüber orientiert.

Die betroffene Liegenschaft stellt auch für die umliegenden Gewerbebetriebe ein interessantes Investitionsobjekt dar. Aus diesem Grund haben die Verantwortlichen bereits im Jahr 2024 einen Vorkaufsvertrag mit den Herren Liechti unterzeichnet und diesen im Grundbuch angemeldet. Das kurzfristige Vorkaufsrecht drängte die Verantwortlichen zu raschen Kaufverhandlungen mit der Verkäuferschaft.

Grundlagen

§ 24 Abs. 1 Bst. B Gemeindeordnung

Erwägungen

Aktuell mangelt es der Gemeinde Bellach an eigenen, geeigneten Landparzellen, um ein Werkhofgebäude errichten zu können. Zudem würde die Vorlaufzeit von knapp zwei Jahren für die Suche nach einer geeigneten Parzelle, die Planung und die Realisierung eines neuen Gebäudes nicht ausreichen. Die Kosten für einen allfälligen Neubau würden höher ausfallen als der Kauf der bestehenden Liegenschaft.

Mit der Übernahme dieser Liegenschaft erwirbt die Gemeinde eine Parzelle über 1'741 m² in der Gewerbezone. In dieser Zone können Bauten bis zu einer Höhe von 13.5 m erstellt werden. Dies ist sicher auch für zukünftige Entwicklungen des Dorfes ein nicht zu unterschätzender Vorteil.

Zudem erhält der Werkhof mit dem Erwerb dieser Liegenschaft den notwendigen Raum, um alle Gerätschaften und Fahrzeuge sinnvoll unterzubringen. Es ist auch denkbar, Teile der Liegenschaft extern zu vermieten. Aktuell ist die Liegenschaft dem Alter entsprechend in einem guten Zustand, grössere, aufgestaute Unterhaltsarbeiten sind nicht ersichtlich. Sofern die Stimmberechtigten dem Erwerb zustimmen, wird sich die Verwaltung gemeinsam mit dem Werkhof an die konkrete Planung zur Nutzung der Liegenschaft machen.

Im Mai 2026 haben diverse Besprechungen mit den Herren Liechti stattgefunden. Man konnte sich darauf einigen, dass die Einwohnergemeinde Bellach die Liegenschaft an der Gewerbestrasse 26 in Bellach für einen Kaufpreis von CHF 1.55 Mio. erwerben kann.

Die Herren Liechti wurden darüber informiert, dass die Einwohnergemeinde Bellach diesen Kauf nur tätigen kann, wenn die Gemeindeversammlung Bellach den entsprechenden Beschluss fasst.

Antrag und Beschlussentwurf

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Der Kauf der Liegenschaft Gewerbstrasse 26, 4512 Bellach, GB Bellach Nr. 1183, über CHF 1.55 Mio. wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen und allenfalls notwendige Fremdkapitalien aufzunehmen.

Beschluss geht an:

- Finanzverwaltung
- Abschlussordner ROD Treuhand