

UMGESTALTUNG DORFSTRASSE BELLACH

INFORMATIONSANLASS FÜR DIE  
BEVÖLKERUNG

3. JUNI 2026

# BEGRÜSSUNG UND ZIELE DES HEUTIGEN ABENDS

# ZIELE VON HEUTE

- Vorstellen des neuen Projektes «Umgestaltung Dorfstrasse»
- Kosten und Finanzierung
- Aufzeigen weiteres Vorgehen
- Information und Fragen beantworten

# ABLAUF

# ABLAUF

- BEGRÜSSUNG, ZIELE  
LEA SCHLUEP
- ABLAUF / RÜCKBLICK  
JANNINE STÜDELI
- PROJEKT  
DAVID GADOLA, W+S  
JANNINE STÜDELI, KARO
- KOSTEN  
MICHAEL VON BÜREN, WAM
- FINANZIERUNG  
LEA SCHLUEP / JÜRIG VIFIAN
- AUSBLICK  
LEA SCHLUEP
- FRAGEN UND INPUTS  
ALLE

# RÜCKBLICK

# WO STEHEN WIR HEUTE?...

Sep. / Okt. 2024	zwei Workshops mit Spezialkommission
28. Nov 2024	Vorstellung Gesamtbevölkerung mit Werkstatt
3. Juni 2025	Workshop Gemeinderat - wie weiter?
1. Juli 2025	Beschluss Gemeinderatssitzung
Aug - Okt 2025	Ausarbeitung erster Projektentwurf Stand
20. Okt 2025	Vorstellung Projektentwurf GR und SPEZ
<b>19. Nov 2025</b>	<b>Informationsanlass Bevölkerung im Turbensaal</b>
Dez. 2025	Bewilligung Planungskredit via Budgetversammlung
17. März 2026	1. Werkstattgespräch GR und SPEZ
12. Mai 2026	2. Werkstattgespräch GR und SPEZ
19. Mai 2026	Projekt- und Kreditgenehmigung GR
<b>3. Juni 2026</b>	<b>Informationsanlass Bevölkerung</b>

# ZU PRÜFENDE ASPEKTE IM PROZESS WAREN UNTER ANDEREM:

- Konkreter Bereich Temporeduktion (wo genau) und welches Regime (T30 oder T20 Begegnungszone)
- Schulwegsicherheit (Anzahl / Lage der Fussgängerstreifen)
- Parkplatzsituation (nicht weniger PP als heute)
- Gestaltung der Plätze / Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnung
- Möblierung (Bushaltestelle, Sitzbänke, Trinkbrunnen, Beleuchtung etc.)
- Gute Zugänglichkeit zum Gemeindehaus / Hindernisfreiheit
- Schwammstadt etc. / Klimathemen

# FAZIT PROZESS MIT SPEZIALKOMMISSION UND GR

- Diskussionen mit SPEZ waren umfassend, viele Interessen am „Tisch“
- Die Anliegen aus den Werkstattgesprächen / Diskussionen konnten in das Projekt aufgenommen werden
- SPEZ und GR stehen hinter dem neuen Projekt
- Zusammenfassend war es ein erfolgreicher Prozess, der zu einer überzeugenden Lösung geführt hat

PROJEKT



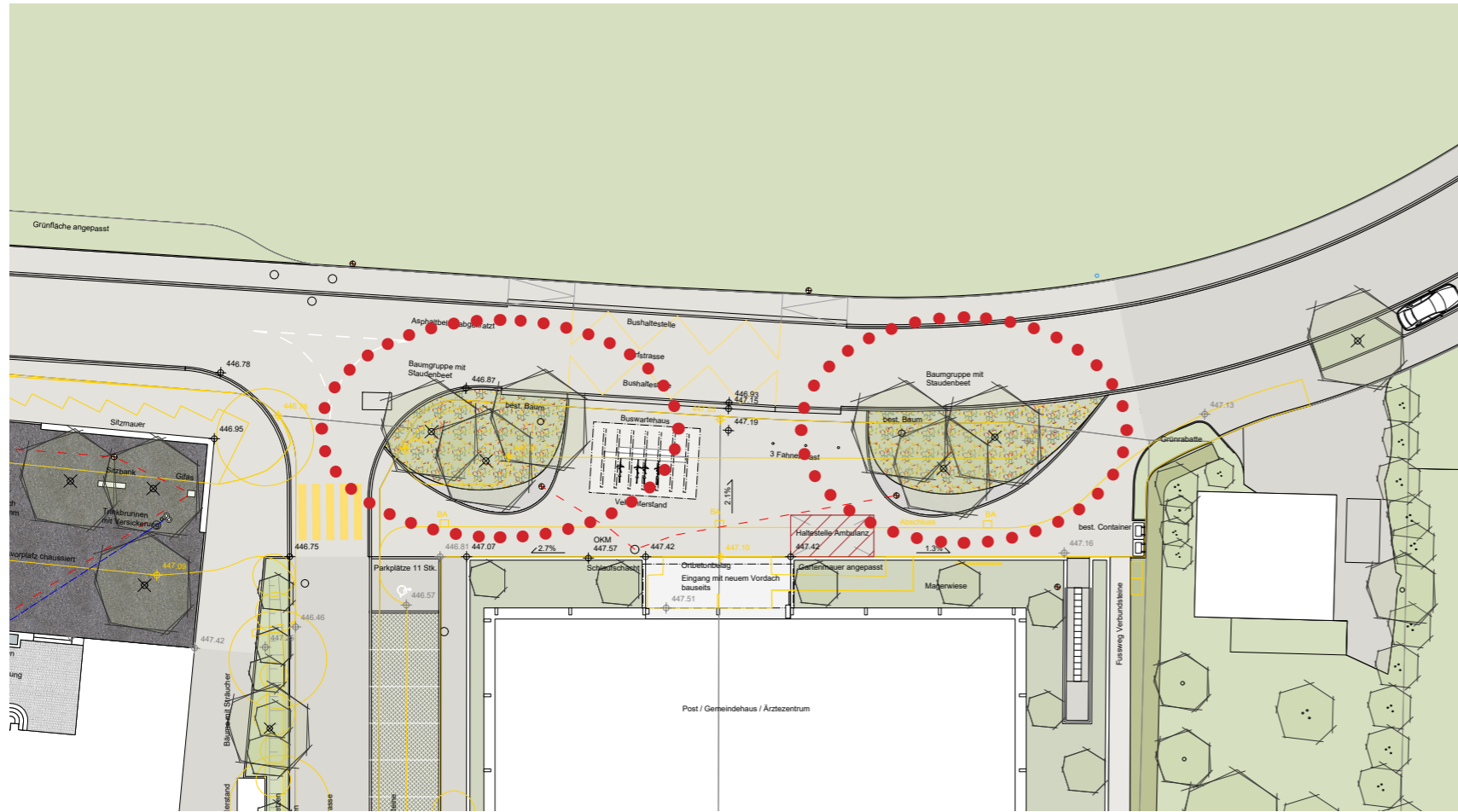
# SITUATION







# BAUMGRUPPEN UND EINZELBÄUME, STAUDEN UMS GEMEINDEHAUS

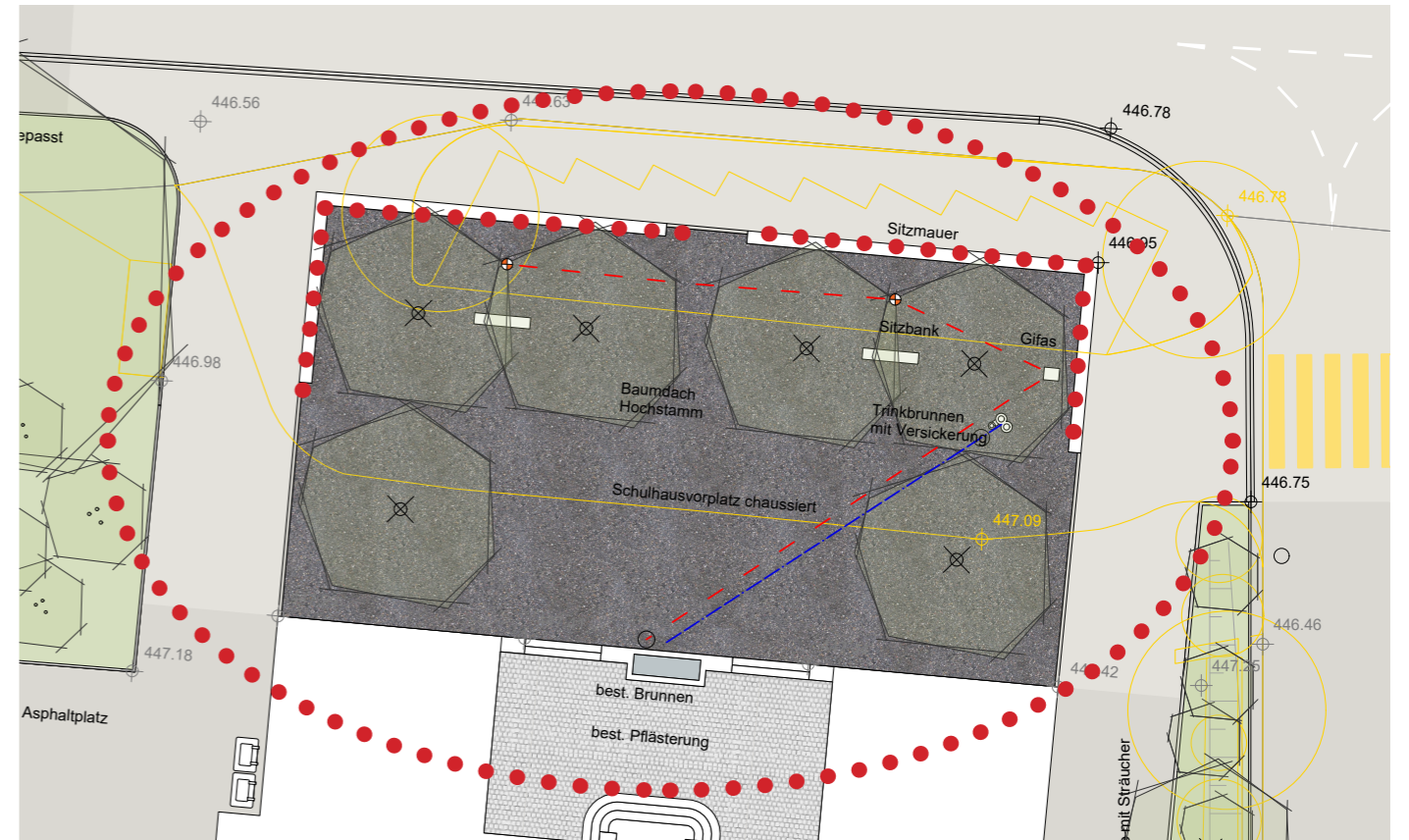


- Nach Möglichkeit Erhalt der bestehenden Bäume, Ergänzung durch Neupflanzungen
- Erhöhung der atmosphärischen Qualität für Aufenthalt / Begegnung
- Baumscheiben werden als zwei „Augen“ zusammengefasst, organisch angelegt und mit Stauden bepflanzt
- Staudenbepflanzung als grüne Ausgleichsfläche vor dem Gemeindehaus
- Bäume sorgen für Abkühlung und Schatten im Sommer



# PLATZ VOR DEM SCHULHAUS II

- Platz ist autofrei, Sitzmauer begrenzt den Vorplatz zur Strasse, Platz chaussierte Fläche.
- Fläche ist unterhaltsarm, sickerfähig, kühlend im Sommer und frostsicher im Winter.
- Sitzmauer zum Verweilen am Schatten unter dem Blätterdach, schafft hohe Aufenthaltsqualität.

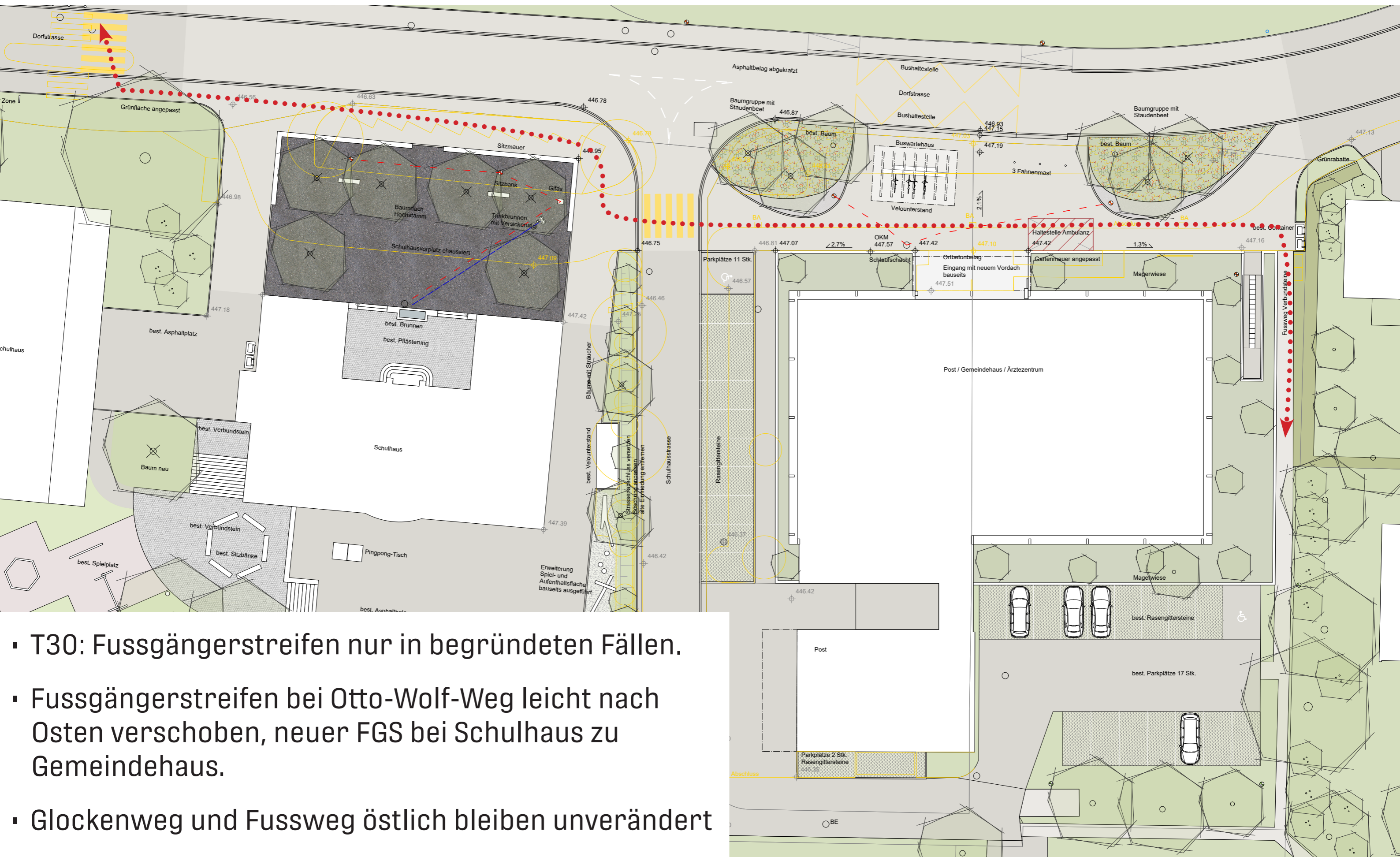


# SPIELFLÄCHE NEBEN DEM SCHULHAUS II (OPTION)

- Bestehende Hecke / Rabatte muss ersetzt werden (Umbauarbeiten).
- Neugestaltung dieses Bereichs als Spielfläche für die Schulkinder (z.B. Gehölze und Balancieranlage)



# SCHUL- / KINDERGARTENWEG IN DIESEM BEREICH



- T30: Fussgängerstreifen nur in begründeten Fällen.
- Fussgängerstreifen bei Otto-Wolf-Weg leicht nach Osten verschoben, neuer FGS bei Schulhaus zu Gemeindehaus.
- Glockenweg und Fussweg östlich bleiben unverändert

# KREUZUNG FRIEDHOFSTRASSE



- Einmündung in Friedhofstrasse wird optimiert zugunsten der Sicherheit und Grünflächen
- Strassenbreite wird angepasst (analog Bereich vor Gemeindehaus), normaler Deckbelag
- Trottoir wird breiter und voraussichtlich hinter den Parkplätzen durchgeführt (Parkierung wird noch mit Raiffeisenbank besprochen)
- Bushaltestelle Nr. 2 mit Doppelfahrbahnhalt bei neuer Überbauung

**KOSTEN**

# KOSTEN

- Ursprüngliche Investitionskosten 2023: CHF 1'821'000.-
- Gesamtkosten überarbeitetes Projekt 2026: CHF 1'744'000.-
  - Baumeisterarbeiten / Tiefbau: CHF 891'400.-
  - Grünelemente: CHF 349'100.-
  - Personen- und Velounterstand: CHF 134'500.-
  - Baunebenkosten: CHF 85'600.-
  - Honorare: CHF 282'900.-
- Davon betrifft die Erweiterung: CHF 120'000.-

# KOSTEN

## Grösserer Perimeter, tiefere Kosten

- Kosten inkl. Erweiterung bis Friefhofstrasse und Umgestaltung der Kreuzung zugunsten Sicherheit Fussgänger / Kindergarten
  - Mehr Grünelemente, weniger Belag / Tiefbau
- > Kosten für Belag im Zusammenhang mit der anstehenden Sanierung der Wasserleitungen Dorfstrasse sind Ohnehinkosten.
- > Kosten Umbau Haltestellen „Dorfstrasse Nord“ und „Tellstrasse“ sind Ohnehinkosten, separater Rahmenkredit für den BehiG-Umbau bereits bewilligt.

# FINANZIERUNG

# FINANZIERUNG

Gesamtkosten	CHF 1'744'000.-
Agglogelder Bund 35%	CHF 610'400.-
Planungsfonds der Gemeinde	CHF 1'133'600.-
<b>Verbleibt im Planungsfond der Gemeinde</b>	<b>CHF 34'400.-</b>
<b>Keine Steuergelder Gemeinde</b>	

# FINANZIERUNG

- 65 % aus dem Planungsfonds:  
Kann nur zweckgebunden zur Aufwertung des öffentlichen Raumes in der Gemeinde eingesetzt werden.  
Diese Gelder stammen aus den Mehrwertabgaben von Grundeigentümern bei Einzonungen (z.B. Bellach Ost).
- 35 % Agglogelder:  
Stehen bis Dez. 2028 zur Verfügung (Spatenstich).  
Keine Verschiebung / nochmalige Eingabe möglich.
- **Keine Steuergelder Gemeinde**
- Hinweis: Ohnehinkosten für Belagssanierung im Zusammenhang mit der Leitungssanierung sind höher ohne Projekt, da keine Agglogelder fließen.

**AUSBLICK**

# AUSBLICK

ÖFFENTLICHER INFORMATIONSANLASS BEVÖLKERUNG

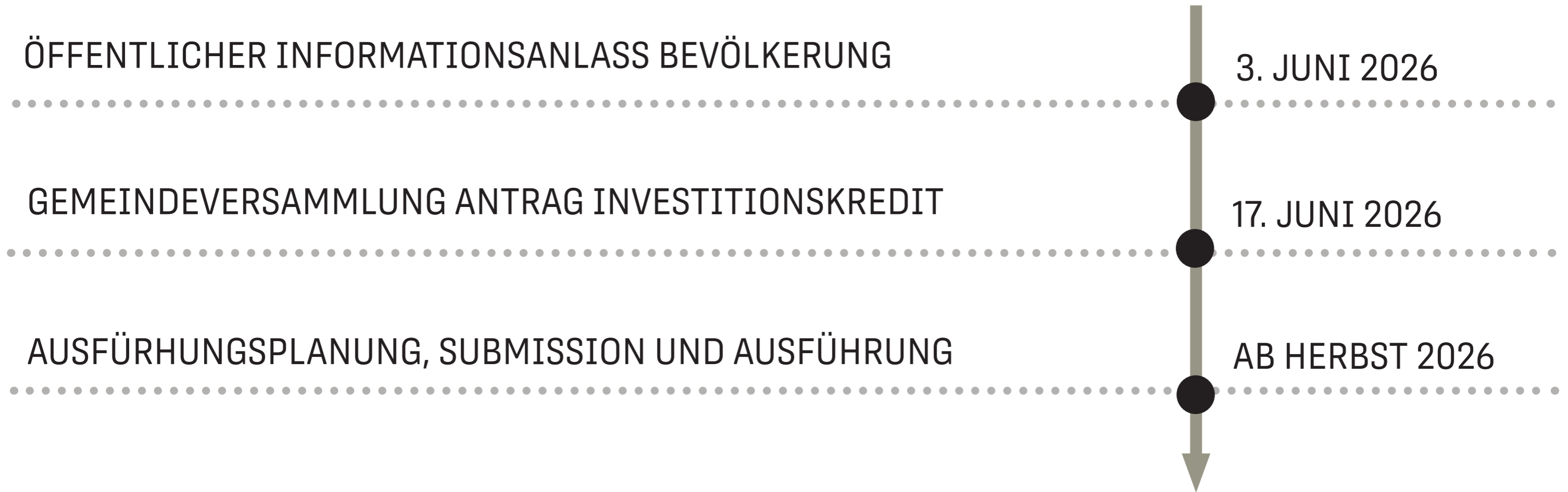
3. JUNI 2026

GEMEINDEVERSAMMLUNG ANTRAG INVESTITIONSKREDIT

17. JUNI 2026

AUSFÜHRUNGSPLANUNG, SUBMISSION UND AUSFÜHRUNG

AB HERBST 2026



# FRAGEN UND INPUTS

**HERZLICHEN DANK**