Öffentliche Auflage vom 8. Juni bis 10. Juli 2017
2. Öffentliche Auflage vom 11. Januar bis 09. Februar 2018
3. Öffentliche Auflage vom 21. Juni bis 23. Juli 2018
Beschlossen vom Gemeinderat
Bellach, 22. Mai 2018
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2019/903 vom 26. Februar 2019
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. vom
Der Staatsschreiber :

Kanton Solothurn

Gemeinde Bellach

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

RRB Nr. 2019/903 vom 26. Februar 2019

Situation 1 : 1'000 / Südost

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geh.	Dossiergen. 08.08.2014	geprüft:	genehmigt:
4	06.08.2018	gemäss öffentlichen Auflagen	ess	ess	ja	gezeichnet: ess	Plan Nr. 2379 / 13	
3	11.11.2016	gemäss 2. kant. Vorprüfung vom November 2016	ess	ess	ab	Schluss: 30.11.07		
2	08.08.2016	gemäss kantonaler Vorprüfung vom Juli 2016	ess	ess	ab	Ver:		
1	06.06.2016	gemäss kommunaler Mitwirkung	ess	ess	ab	gedruckt: 12.08.2016 11:54:47		

Ein-Grundlage vom: 08. Mai 2013 CAD-File: V:\Projekte\2379\Bellach\Erschliessungsplan\2379_13_Revision.dwg

www.bsb-partner.ch
Wisenstr. Tel.032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel.062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel.032 654 00 55 Fax 032 654 00 59
Grünenmatt Tel.031 858 00 55 Fax 031 858 00 59
BSB + Partner Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Sammelstrassen
- Erschliessungsstrassen
- Öffentliche Fusswege und Trottoirs / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentliche Fuss- und Radwege
- Private Erschliessungsstrassen
- Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
- Geplante Strassenlinien

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinien entlang Gemeindestrassen / Werkleitungen
- Vorbaulinien
- Hecken- und Waldbaulinie
- Bauliniе Gewässerraum / Unterhaltsbaudinien (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)
- Sichtzonen (nach §50 KBV)

Orientierungsinhalt

Handlungsbedarf Langsamverkehr

- Massnahmen betreffend Langsamverkehr (prüfen)
  - Markierung Radweg
  - Fussgängerquerung
  - Verkehrsberuhigung

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / Gestaltungsplanpflicht
- Geschützte / bestehende / projektierte Bäume
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswerte Gebäude / Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte
- Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone), ausserhalb Bauzone der Landwirtschaft Überlagert
- Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung ODER auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Baulinien entlang Kantonsstrassen und Bahnlinien
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse

Weitere Inhalte gemäss SO!GIS Geodaten

- Wanderwege (gemäss SO!GIS-Geodaten)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

0 10 20 40 60 80 100 Meter

N

Feldfeld
Dägischer
Gurzelenfeld
Gurzelenfeld 483
Gurzelenstrasse
Bahnhofstrasse
Bahnhof
Stadtallmend
Stadtallmend 1188
Brüel
Grederhof
Mindestabstand Gebäude
Mindestabstand zur Bahnlinie
Mindestabstand zur Bahnlinie
Mindestabstand zur Bahnlinie