

### Genehmigungsinhalt

--- - - - -

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV
[Orange]	[Gelb]	[Lila]

**Bauzonen**

**\* Allgemeine Gestaltungsplanpflicht**

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Wohnzone, 2-3-geschossig	W2-3
Wohnzone, 3-geschossig *	W3
Wohnzone, 4-geschossig *	W4
Zentrumzone, 3-geschossig	Z23
Zentrumzone, 4-geschossig *	Z24
Spezialzone "Terrasseniedlung" *	ST5
Spezialzone "Gredelhöfe"	SGr
Spezialzone "Bellach Ost" *	SBO
Spezialzone "Generationsübergreifendes Wohnen" *	SGW
13 Gewerbegebiet	GW
Gewerbezone mit Wohnnutzung *	RG
Reine Gewerbezone *	RG
Industriezone *	I
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA
Spezialzone "Freizeit und Sport Brunnmatt"	SFS
Spezialzone "Back- und Pulverhaus"	SBP
Spezialzone "Hunde- und Kleintierbetreuung" *	SHK
Spezialzone "Gartenbau"	SGa
Spezialzone "Werftanlage" *	SWe

**Eingeschränkte Bauzonen**

Grünzone	G
Kommunale Umweltschutzzone innerhalb Bauzone	USD

**Zonen ausserhalb Bauzonen**

Reservezone Wohnen	Re W
Reservezone Spezialzone "Bellach Ost"	Re SBO
Reservezone Spezialzone "Generationsübergreifendes Wohnen" *	Re SGW
2 Turbeloch	Re EA
Reservezone Entwicklungsgebiet Arbeiten	

**Überlagernde Festlegungen**

Ortsbildschutzbereich	OBS
Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Gebiete mit besonderen Bestimmungen	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES II (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	

**Natur- und Kulturobjekte**

Geschützte Einzelbäume / geplante Einzelbäume	
Schützenswerte Gebäude	
Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte	
G Steinsäule beim Haus Flurstrasse 1	
H Steinerer Dinkel	
I Brunnen am Fuss Winkelgasse	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

### Orientierungsinhalt

**B**

Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen

Geplante Strassenlinien innerhalb / ausserhalb Bauzone

Kantonale Spezialzone "Parkplatz" Spa

Geschützte Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschützte Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

A Brunnen Unter-Gärtli-Platz

F Brunnen Seelachstrasse 1

C Kellerportal Seelachstrasse 45

D Brunnenstock Winkelgasse 1

Schützenswerte geowissenschaftliche Objekte (gemäss INGESO)

Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Bestehende Bäume

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRR Nr.	Datum	Beschreibung
1	3014 07.05.1993	Gestaltungsplan „Überbauung Zentrum“
2	967 07.05.2001	Gestaltungsplan „Dorfmatz“
3	1088 29.05.2001	Gestaltungsplan „Leuenmatt“
4	1984 02.11.2010	Änderung Gestaltungsplan und Sonderbauvorschriften „Leuenmatt“
5	2599 12.12.2005	Kantonale Zonen- und Gestaltungsplan „Parkplatz Aareweg“
6	1159 03.07.2007	Gestaltungsplan „Wengerhof“
7	1981 02.11.2010	Teilzonen, Gestaltungs- und Erschliessungsplan „Gredelstrasse Ost“
8	690 03.04.2012	Änderung Teilzonen, Gestaltungs- und Erschliessungsplan Gredelstrasse Ost
9	2324 17.12.2013	Gestaltungsplan „Hübel“
10	288 25.02.2014	Änderung Gestaltungsplan „ARA Bellach“
11	1282 12.08.2014	Gestaltungsplan „Spitzalmern“
12	35 10.01.2017	Gestaltungsplan „Aarewerft Lehmamm“

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin der Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn

Gemeinde Bellach

## Revision der Ortsplanung Bauzonenplan

RRR Nr. 2019/303 vom 26. Februar 2019

Situation 1 : 2'000

Datum	Änderungen	gepl.	gepr.	geprüft	genehmigt
16.08.2018	gemäß öffentlichen Aufrufen	aus	aus	aus	aus
11.11.2016	gemäß 2. kart. Vorprüfung vom November 2016	aus	aus	aus	aus
28.08.2016	gemäß kant. Vorprüfung vom Juni 2016	aus	aus	aus	aus
28.09.2015	gemäß öffentlicher Mitteilung	aus	aus	aus	aus
26.07.2018		aus	aus	aus	aus

21379 / 1

www.bsb-partner.ch  
 BSB + Partner Ingenieure und Planer

Bellach Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 80  
 Densingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
 Grenzhelm Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
 Leberfelden Tel. 031 978 90 78 Fax 031 978 90 79

### Lärm

Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES II.

### Belastete Standorte / Altlasten

Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

### Schadstoffbelastete Böden

Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Pflanzreife Bodenatlas“ (www.afu.so.ch) einsehbar.

### Geschützte archaische Fundstellen

Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmal-Verordnung).

### Naturgefahren

Die Gefahrenbereiche sind im Plan Naturgefahren dargestellt. Der Naturgefahrenplan ist bei allen Bauvorhaben zwingend zu berücksichtigen.

Öffentliche Auflage vom 8. Juni bis 10. Juli 2017  
 2. öffentliche Auflage vom 11. Januar bis 9. Februar 2018  
 3. öffentliche Auflage vom 21. Juni bis 23. Juli 2018

Beschlossen vom Gemeinderat Bellach  
 Bellach, 22. Mai 2018

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_  
 Der Gemeindeverwalter: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRR Nr. 2019/303 vom 26. Februar 2019  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom ...  
 Der Staatsarchivar: \_\_\_\_\_

### Zonen- und Gestaltungsplan

Aarewerft Lehmamm (RRR Nr. 35 vom 10. Januar 2017)